

Rag. Franco Falardi
Dott.ssa Paola Falardi
Dott. Francesco Falardi
Consulenza del lavoro: Luca Falardi

Dott. Marcello Violani
Rag. Angela Gambirasio
Rag. Andrea Lozza
Rag. Silvia Colleoni

Rag. Laura Riva
Rag. Elisa Morlacchi
Segreteria: Denise Colleoni

Bergamo, 13/05/2014

Spett.le
CLIENTE

OGGETTO: Le detrazioni 50% (recupero patrimonio edilizio) e 65% (risparmio energetico)
Finanziaria 2014 (L.147/2013); Circolare Agenzia Entrate 18.9.2013 n.29/E;

La presente circolare ha lo scopo di riepilogare sinteticamente le agevolazioni fiscali attualmente in vigore relative ai lavori di “ristrutturazione”, “risparmio energetico” e “acquisto mobili”.

La Finanziaria 2014 ha infatti prorogato le detrazioni Irpef/Ires per i lavori di riqualificazione energetica (65%), per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (50%), nonché per l’acquisto di mobili.

Interventi di riqualificazione energetica (c.d. “risparmio energetico”)

L’agevolazione consiste in detrazioni dall’Irpef o dall’Ires ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

I soggetti che possono usufruire della detrazione per risparmio energetico sono: persone fisiche, professionisti, imprese individuali, società di persone, società di capitali, associazioni professionali...

La detrazione fiscale va ripartita in 10 rate annuali.

La misura della detrazione in base al periodo di sostenimento della spesa è la seguente:

Tipologia agevolazione	periodo di sostenimento delle spese
detrazione 65%	dal 6.6.2013 al 31.12.2014
detrazione 50%	dal 1.1.2015 al 31.12.2015

L’importo massimo della spesa detraibile è il seguente:

INTERVENTO AGEVOLABILE	DETRAZION E MASSIMA	dal 6.6.2013 al 31.12.2014 spesa massima detrazione 65%	dal 1.1.2015 al 31.12.2015 spesa massima detrazione 65%
comma 344: riqualificazione energetica di edifici esistenti	€ 100.000	€ 153.846,15	€ 200.000
comma 345: involucro edifici (pareti, coperture, pavimenti, finestre comprensive di infissi su edifici esistenti)	€ 60.000	€ 92.307,69	€ 120.000
comma 346: installazione di pannelli solari	€ 60.000	€ 92.307,69	€ 120.000
comma 347: sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 30.000	€ 46.153,85	€ 60.000

Interventi di recupero del patrimonio edilizio (c.d. "ristrutturazione")

L'agevolazione è disciplinata dall'art.16-bis del TUIR (Dpr 917/86).

L'importo massimo della spesa agevolabile è stato innalzato da 48.000 a **96.000 euro**.

La detrazione deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo

I soggetti che possono usufruire della detrazione sono tutti i contribuenti assoggettati all'Irpef, quindi principalmente le persone fisiche.

La detrazione è riconosciuta nella seguente misura:

Tipologia agevolazione	periodo di sostenimento delle spese
detrazione 50%	dal 26.6.2012 al 31.12.2014
detrazione 40%	dal 1.1.2015 al 31.12.2015

Detrazione per acquisto mobili / elettrodomestici

E' stata prorogata al 31.12.2014 la detrazione Irpef del 50% calcolata su un importo non superiore a **10.000 euro** riconosciuta ai soggetti che usufruiscono della detrazione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, per le spese sostenute per l'acquisto di mobili finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione nonché di grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni).

Tipologia agevolazione	periodo di sostenimento delle spese
detrazione 50%	dal 6.6.2013 al 31.12.2014

Come sopra evidenziato l'agevolazione riguarda l'acquisto di mobili (**nuovi**) e di grandi elettrodomestici (**nuovi**) di classe A+ (A per i forni); sono agevolabili ad esempio gli acquisti di: *letti, armadi, cassettiere, librerie, scrivanie, tavoli, sedie, comodini, divani, poltrone, credenze, materassi e apparecchi di illuminazione destinati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione; (non sono agevolabili porte, pavimentazione, ad esempio parquet, tende ed altri componenti di arredo).*

Tra gli elettrodomestici sono agevolabili: *frigoriferi, congelatori, lavatrici, asciugatrici, lavastoviglie, forni a microonde, apparecchi per il condizionamento. Sono comprese anche le spese di trasporto e montaggio.*

Modalità di pagamento

per fruire della detrazione per interventi di risparmio energetico, ristrutturazione edilizia o acquisto mobili è necessario che i pagamenti siano effettuati con bonifico bancario o postale dal quale risultino:

- causale del versamento (con riferimento alla norma di legge)
- codice fiscale del soggetto che paga (e che intende usufruire della detrazione)
- codice fiscale o partita iva del beneficiario del pagamento.

Misure di prevenzione degli illeciti

Vi sono inoltre altri interventi, finalizzati alla prevenzione di atti illeciti, che consentono di beneficiare della detrazione Irpef del 50% (art.16-bis TUIR). A titolo esemplificativo:

- rafforzamento, sostituzione o installazione di cancellate o recinzioni murarie degli edifici;
- apposizione di grate sulle finestre o loro sostituzione;
- porte blindate o rinforzate;
- apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti, catenacci, spioncini;
- installazione di rilevatori di apertura e di effrazione sui serramenti;
- apposizione di saracinesche;

- tapparelle metalliche con bloccaggi;
- vetri antisfondamento;
- casseforti a muro;
- fotocamere o cineprese collegate con centri di vigilanza;
- apparecchi rilevatori di prevenzione antifurto e relative centraline.

Questi interventi tuttavia (se non inquadrati nell'ambito di un intervento di recupero del patrimonio edilizio agevolabile) non consentono di usufruire della detrazione per l'acquisto di mobili.

Detrazione acquisto / assegnazione di immobili ristrutturati

L'agevolazione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio trova applicazione anche per le spese sostenute per l'acquisto o l'assegnazione di immobili facenti parte di un edificio interamente sottoposti ad interventi di restauro e risanamento conservativo eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare o da cooperative edilizie ex art.16-bis, comma 3, del TUIR.

Il beneficio è pari al 25% del prezzo di acquisto (o di assegnazione) dell'unità immobiliare.

TABELLA RIEPILOGATIVA		
INTERVENTI AGEVOLABILI	PERIODO SOSTENIMENTO SPESE	MISURA DETRAZIONE
Riqualificazione energetica edifici esistenti	1.1.2013 – 5.6.2013	55%
	6.6.2013 – 31.12.2014	65%
	1.1.2015 – 31.12.2015	50%
	dal 1.1.2016	36%
Riqualificazione energetica parti comuni	1.1.2013 – 5.6.2013	55%
	6.6.2013 – 30.6.2015	65%
	1.7.2015 – 30.6.2016	50%
	dal 1.7.2016	36%
Recupero patrimonio edilizio	1.1.2013 – 31.12.2014	50% *
	1.1.2015 – 31.12.2015	40% *
	dal 1.1.2016	36% **
Acquisto mobili / elettrodomestici	6.6.2013 – 31.12.2014	50% ***
Acquisto immobili ristrutturati	1.1.2013 – 31.12.2014	50% ****
	1.1.2015 – 31.12.2015	40% ****
	dal 1.1.2016	36% *****

* il limite massimo di spesa agevolabile è pari ad € 96.000

** il limite massimo di spesa agevolabile è pari ad € 48.000

*** il limite massimo di spesa agevolabile è pari ad € 10.000

**** calcolata sul 25% del prezzo di acquisto / assegnazione con il limite massimo di € 96.000

***** calcolata sul 25% del prezzo di acquisto / assegnazione con il limite massimo di € 48.000

Lo Studio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Distinti saluti

Studio Falardi